



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 23.9.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
408-2026-82 90 Myönnetty	408-404-25-146 (VIRRANNIEMI) Koulukatu 2b, 62100 LAPUA Rakentamislupa Korjaus- tai muutostyö Peruskorjauskohteena on kokoontumisrakennuksena toimiva Virranniemen pappila. Rakennus korjataan ulko- ja sisäpuolelta. Korjauksessa pyritään palauttamaan suunnitteluratkaisuin rakennuksen alkuperäinen asu sekä päivittämään rakennuksen esteettömyys, energiatehokkuus ja toiminnallisuus.
408-2026-83 91 Myönnetty	408-401-9-172 (HUHTA) Rannantie 62, 62100 LAPUA Purkamislupa Rakennuksen purkaminen
408-2026-84 92 Myönnetty	408-405-12-14 (MÄKIRINNE) Petäjämäentie 2, 62100 LAPUA Purkamislupa Rakennuksen purkaminen Rakennusten purkaminen
408-2026-85 93 Myönnetty	408-401-4-24 (YLIKANGAS) Konnonpolku 15, 62100 LAPUA Purkamislupa Rakennuksen purkaminen
Yhteensä	4 päätöstä

Lapua

23.9.2026

Tuula Vuori
Hallintosihteeri

**LAPUA**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 408-2026-82

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 23.9.2026 § 90

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-404-0025-0146
Tilan nimi ja rekisterinumero	VIRRANNIEMI 25:146
Kiinteistön pinta-ala	6 891 744 m ²
Osoite	Koulukatu 2b, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Korjaus- tai muutostyö**

Peruskorjauskohteena on kokoontumisrakennuksena toimiva Virranniemen pappila. Rakennus korjataan ulko- ja sisäpuolelta. Korjauksessa pyritään palauttamaan suunnitteluratkaisuin rakennuksen alkuperäinen asu sekä päivittämään rakennuksen esteettömyys, energiatehokkuus ja toiminnallisuus.

Työt aloitettava	3.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	3.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1032460314
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Muut kokoontumisrakennukset
Kerrosala	506 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	506 m ²
Kokonaisala	506 m ²
Tilavuus	1 520 m ³
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

LAUSUNNOT

Mittausosasto : 8.7.2026 Puoltaa ehdoilla

Rakennuksen paikkaan ei ole huomautettavaa. Rakennuspaikan muodostaminen asemakaavan mukaiseksi tontiksi pitää panna vireille.

Osoitteet ja kiinteistönmuodostus : 13.8.2026

Rakennuksen osoite on Koulukatu 2b

Palomestari : 27.8.2026

Lausunto liitteenä.

Etelä-pohjanmaan museo : 28.8.2026

Lausunto on liitteenä



KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Hanke kokonaisuus huomioiden täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- IV työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- KVV-suunnitelmat
- Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma
- Sähkösuunnitelma
- Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus
- Pelastussuunnitelma
- Pysäköinti- ja liikennesuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

LUPAEHDOT

Täydentävät ehdot:

Kiinteistön muodostus asemakaavan mukaiseksi tontiksi tulee saattaa vireille ennen töiden aloittamista ja valmiiksi ennen rakennuksen käyttöönottoa.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 § ja 48 §

Rakentamislaki 76-78 §



LAPUA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 408-2026-82

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 23.9.2026 § 90

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.



LAPUA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 408-2026-83

PÄÄTÖS

Purkamislupa

Päätöspäivä 23.9.2026 § 91

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-401-0009-0172
Tilan nimi ja rekisterinumero	HUHTA 9:172
Kiinteistön pinta-ala	18 410 m ²
Osoite	Rannantie 62, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Rakennuksen purkaminen

Työt aloitettava	3.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	3.11.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100526238V
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	99 m ²
Kokonaisala	99 m ²
Tilavuus	280 m ³
Kerrosten lkm	1

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §

PÄÄTÖS

Myönnän haetun purkamisluvan.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 6. Päättää rakennuksen purkamisluvasta ja purkamisilmoituksen käsittelystä (RakL 55 §).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Lupa rakennuksen purkamiseen myönnetään, koska rakennusta ei ole asemakaavalla tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalle esitetty suojeltavaksi.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Purkujätasuunnitelma tai ilmoitus



KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennuksen purkaminen ei saa aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä.

Tämä päätös lähetetään välittömästi MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi Etelä-Pohjanmaan LVV:lle.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 55, 56 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.



LAPUA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 408-2026-84

PÄÄTÖS

Purkamislupa

Päätöspäivä 23.9.2026 § 92

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-405-0012-0014
Tilan nimi ja rekisterinumero	MÄKIRINNE 12:14
Kiinteistön pinta-ala	800 m ²
Osoite	Petäjämäentie 2, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennuksen purkaminen

Rakennusten purkaminen

Työt aloitettava	3.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	3.11.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus

103302217K

Rakentamistoimenpide

purkaminen

Rakennusluokitus

Omakotitalot

Kerrosala

62 m²

Kokonaisala

62 m²

Kerrosten lkm

1

Rakennustunnus

103302218L

Rakentamistoimenpide

purkaminen

Rakennusluokitus

Talousrakennukset

Kerrosala

48 m²

Kokonaisala

48 m²

Kerrosten lkm

1

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §

PÄÄTÖS

Myönnän haetun purkamisluvan.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 6. Päättää rakennuksen purkamisluvasta ja purkamisilmoituksen käsittelystä (RakL 55 §).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Lupa rakennuksen purkamiseen myönnetään, koska rakennusta ei ole asemakaavalla tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalle esitetty suojeltavaksi.



LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennuksen purkaminen ei saa aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä.

Tämä päätös lähetetään välittömästi MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi Etelä-Pohjanmaan LVV:lle.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 55, 56 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.



LAPUA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 408-2026-85

PÄÄTÖS

Purkamislupa

Päätöspäivä 23.9.2026 § 93

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-401-0004-0024
Tilan nimi ja rekisterinumero	YLIKANGAS 4:24
Kiinteistön pinta-ala	1 300 m ²
Osoite	Konnonpolku 15, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennuksen purkaminen

Työt aloitettava	3.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	3.11.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100516177A
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	90 m ²
Tilavuus	370 m ³
Kerrosten lkm	1

Rakennustunnus	100516178B
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	28 m ²
Kokonaisala	28 m ²
Kerrosten lkm	1

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §

PÄÄTÖS

Myönnän haetun purkamisluvan.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 6. Päättää rakennuksen purkamisluvasta ja purkamisilmoituksen käsittelystä (RakL 55 §).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Lupa rakennuksen purkamiseen myönnetään, koska rakennusta ei ole asemakaavalla tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalle esitetty suojeltavaksi.



LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennuksen purkaminen ei saa aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä.

Tämä päätös lähetetään välittömästi MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi Etelä-Pohjanmaan LVV:lle.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 55, 56 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.